

## NUMER OFERTY 22143/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
gen. Józefa Sowińskiego  
Dostępne powierzchnie

od 450.00 m<sup>2</sup> - do 450.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>9.50 EUR / m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 490.50 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.30 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 0                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/70 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 30 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 45 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Rodzaj budynku   | Biurowo-handlowy |
| Rok budowy       | 2001             |
| Liczba pięter    | 9                |
| Winda            | Tak              |
| Kontrola dostępu | Tak              |
| Ochrona          | Tak              |
| Monitoring       | Tak              |
| Czujnik dymu     | Tak              |
| Światłowod       | Tak              |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

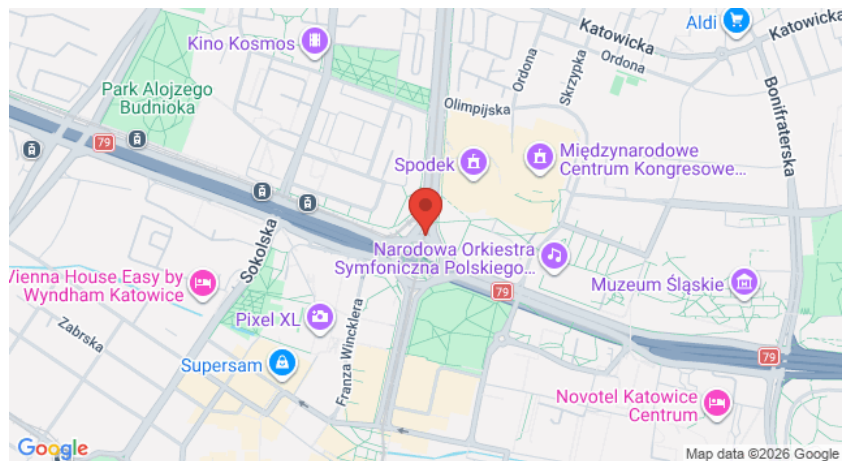
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w niewielkiej odległości od centrum miasta Katowice, w pobliżu węzła Murckowskiego – na skrzyżowaniu Alei Górnośląskiej (autostrady A4) z drogą krajową nr. 86 w kierunku Warszawa-Katowice. Położenie to zapewnia dogodny dostęp do krajowej oraz międzynarodowej sieci połączeń drogowych z Warszawą, Berlinem i Pragą. W budynku znajduje się dedykowany parking naziemny oraz podziemny, każdy oferujący około 100 miejsc parkingowych, natomiast przed budynkiem znajduje się około 150 nieodpłatnych miejsc parkingowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.