

## NUMER OFERTY 23235/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Bobrowiecka

### Dostępne powierzchnie

od 252.90 m<sup>2</sup> - do 252.90 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	287.42 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	21.79 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	107 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

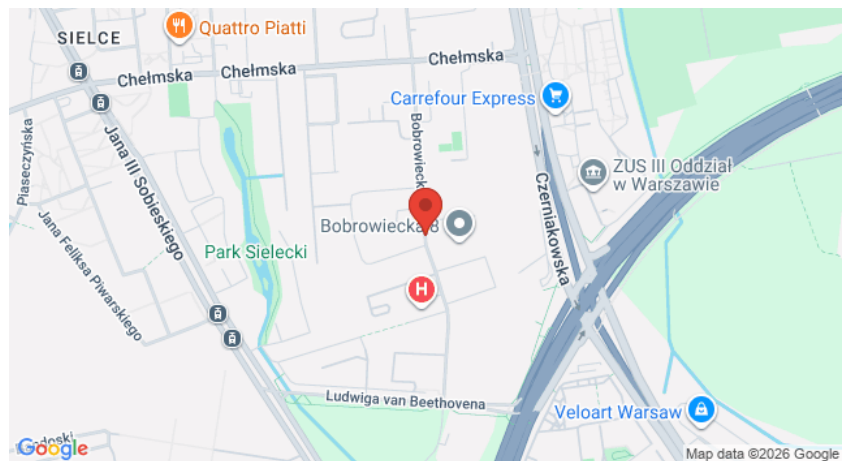
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny 5-kondygnacyjny budynek biurowy klasy A wznoszony w stolicy w obrębie dzielnicy Mokotów, z dużym zapleczem parkingowym i dobrym dostępem do głównych arterii miasta. Kameralna i spokojna okolica, liczne tereny zielone wpływają na przyjazną atmosferę pracy. Do dyspozycji najemców oddany jest parking podziemny oferujący 501 miejsc. W standardzie budynku znajduje się m.in. klimatyzacja, uchylne okna, podwieszany sufit oraz system BMS, HVAC, CCTV. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do licznych punktów handlowo-usługowych oraz głównych szlaków komunikacyjnych. Powierzchnia na parterze.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.