

## NUMER OFERTY 23319/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Puławska

Dostępne powierzchnie

od 249.00 m<sup>2</sup> - do 565.00 m<sup>2</sup>

Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	326.48 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/130 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	95 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	175 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

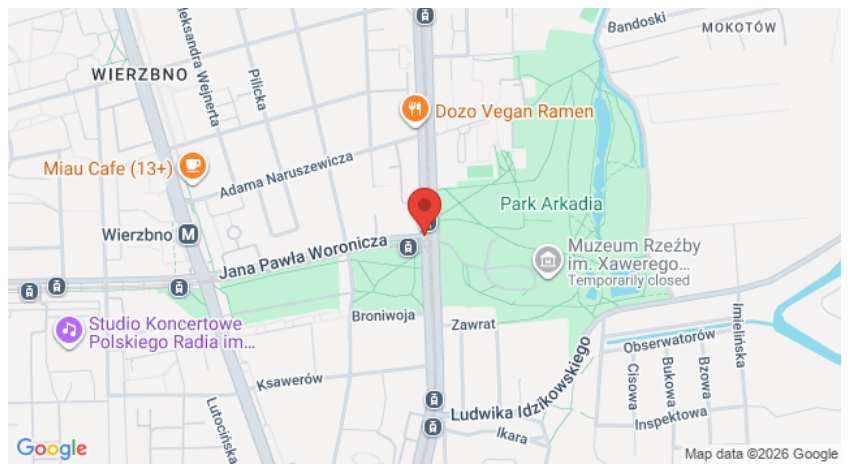
Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:

Opis oferty

Villa Metro to nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy, przy ul. Puławskiej 145. Ten elegancki obiekt wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz wysokiej jakości wykończeniem, co sprawia, że jest idealnym miejscem dla firm poszukujących prestiżowej przestrzeni biurowej. Villa Metro oferuje przestronne i funkcjonalne powierzchnie biurowe, które można dostosować do indywidualnych potrzeb najemców. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, a także pozwalają cieszyć się panoramicznymi widokami na okolicę. Budynek jest wyposażony w nowoczesne systemy klimatyzacji i wentylacji, szybkie windy oraz zaawansowane systemy bezpieczeństwa, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo pracy. Lokalizacja Villa Metro przy ul. Puławskiej 145 zapewnia doskonałą komunikację z innymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz stacja metra, co umożliwi szybki i wygodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów. W okolicy znajdują się również liczne restauracje, kawiarnie i sklepy, co dodatkowo podnosi atrakcyjność tego miejsca. Villa Metro to idealne rozwiązanie dla firm, które cenią sobie prestiż, komfort oraz doskonałą lokalizację. Nowoczesne udogodnienia, wysoki standard wykończenia oraz elastyczne przestrzenie biurowe czynią ten budynek wyjątkowym miejscem do prowadzenia działalności biznesowej w sercu Warszawy.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.