

## NUMER OFERTY 23997/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
al. marsz. Józefa Piłsudskiego  
Dostępne powierzchnie

od 390.00 m<sup>2</sup> - do 1550.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	684.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.35 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/55 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	50 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Nie
Czujnik dymu	Nie
Światłowód	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek usytuowany jest w samym centrum Łodzi w dzielnicy Śródmieście przy skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej i al. Piłsudskiego, która łączy centrum z dwoma największymi osiedlami w Łodzi: Widzewem i Retkinią. W sąsiedztwie znajduje się główny HUB komunikacyjny, przystanek Piotrkowska – Centrum, łączący wszystkie dzielnice, dworce kolejowe oraz okoliczne miejscowości. Budynek posiada sześć kondygnacji naziemnych oraz dwie podziemne, na których znajduje się parking. Średnia wielkość kondygnacji to 1400 m<sup>2</sup>. Budynek charakteryzuje się ponadczasową bryłą, która wpisała się na stałe w krajobraz centrum Łodzi, za jej kształt odpowiada łódzka pracownia architektoniczna NOW.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.