

## NUMER OFERTY 24008/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \ Załęże  
Chorzowska

### Dostępne powierzchnie

od 443.06 m<sup>2</sup> - do 978.40 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1026.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.10 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/80 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	45 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowy z certyfikatem LEED zlokalizowany w stolicy województwa śląskiego tuż przy głównej arterii Katowic. W pobliżu znajduje się jedno z większych centrów handlowych w Polsce. Budynek został zaprojektowany w sposób przyjazny dla środowiska i pracowników, wliczając w to elewację, która idealnie współgra z otoczeniem i tworzy wraz z nim harmonijną przestrzeń.

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

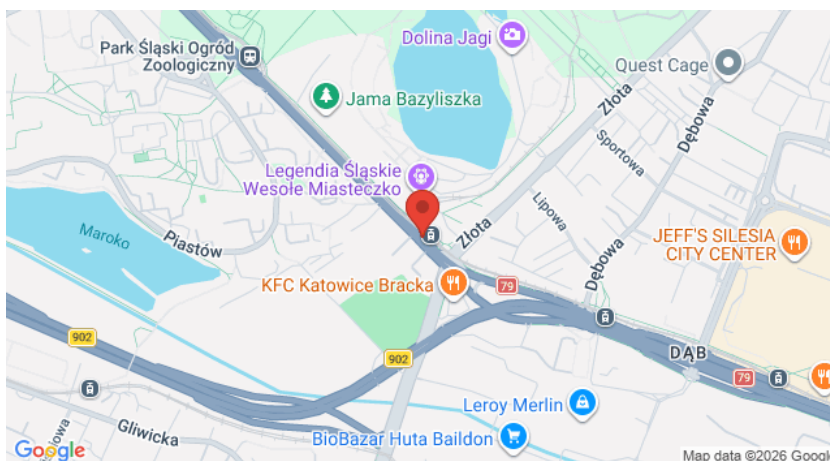
### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.