

## NUMER OFERTY 24841/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Domaniewska

### Dostępne powierzchnie

od 675.00 m<sup>2</sup> - do 1089.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1076.40 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	33.31 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	100 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

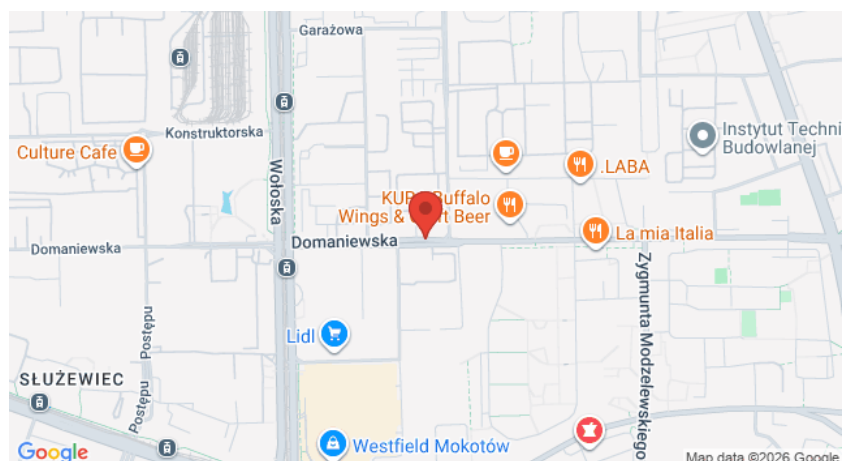
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa w kompleksie biurowym klasy A, składający się z dwóch budynków, które łącznie stanowią ponad 35 000 m kw. powierzchni biurowej. Dzięki oryginalnej architekturze, kompleks jest doskonale rozpoznawalnym punktem na mapie Mokotowa. Atutem budynku jest łatwy dojazd z różnych części miasta zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem, a także sąsiedztwo Galerii Mokotów. W bezpośrednim sąsiedztwie, do dyspozycji najemców są m.in.: kawiarnia, kantyna, piekarnia, salonik prasowy, palarnia, myjnia. Bardzo duże możliwości aranżacji powierzchni zarówno w układzie gabinetowym jak i open space. Budynek jest bardzo dobrze doświetlony.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.