

## NUMER OFERTY 25577/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 344.00 m<sup>2</sup> - do 4000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	623.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	7
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/200 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	230 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	27
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w ścisłym Centrum Warszawy przy Rotundzie o całkowitej powierzchni 32 200 m kw. i 28 kondygnacjach naziemnych. Lokalizacja zapewnia komfortowe połączenie ze wszystkimi dzielnicami, dworcem oraz lotniskiem. Inwestycja posiada garaż podziemny oraz naziemny parking dla gości. W odległości 5 min pieszo dostępny jest także parking wielopoziomowy. Biurowiec posiada udogodnienia dla rowerzystów - parking, szatnie, prysznic. W budynku dostępna jest powierzchnia magazynowa. Na 4 piętrze zlokalizowane są tarasy dostępne dla wszystkich najemców. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1100 m kw. Istnieje możliwość podziału piętra na mniejsze moduły.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.