

NUMER OFERTY 25604/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \
Aleje Jerozolimskie

Dostępne powierzchnie

od 344.00 m² - do 4000.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	22.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1124.11 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	23.00 PLN / m ²
Piętro	27
Minimalny okres najmu (lata)	7
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/200 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	230 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	27
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Nie

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany w ścisłym Centrum Warszawy przy Rotundzie o całkowitej powierzchni 32 200 m kw. i 28 kondygnacjach naziemnych. Lokalizacja zapewnia komfortowe połączenie ze wszystkimi dzielnicami, dworcem oraz lotniskiem. Inwestycja posiada garaż podziemny oraz naziemny parking dla gości. W odległości 5 min pieszo dostępny jest także parking wielopoziomowy. Biurowiec posiada udogodnienia dla rowerzystów - parking, szatnie, prysznic. W budynku dostępna jest powierzchnia magazynowa. Na 4 piętrze zlokalizowane są tarasy dostępne dla wszystkich najemców. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1100 m kw. Istnieje możliwość podziału piętra na mniejsze moduły.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.