

## NUMER OFERTY 27094/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Nabycińska

### Dostępne powierzchnie

od 301.00 m<sup>2</sup> - do 3343.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>16.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1437.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/85 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2023
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny projekt biurowy kl. A, którym oferuje 22 036 m<sup>2</sup> powierzchni. Dodatkowo budynek posiada 303 miejsca parkingowe, 120 stanowisk dla rowerów oraz szatnie i prysznice. Dodatkowym atutem są: miejsca parkingowych dla motocykli, stacja ładowania samochodów elektrycznych, strefy relaksacyjne (w tym 3 zielone tarasy) i planowany klub fitness. Budynek otrzymał już wstępną certyfikację BREEAM z oceną doskonałą. Budynek zlokalizowano w samym centrum Wrocławia, w sąsiedztwie Pl. Jana Pawła II. Budynek znajduje się niecałe 4 minuty od rynku Starego Miasta, 13 minut do Dworca Głównego i 30 minut do Portu Lotniczego we Wrocławiu. Dostępność powierzchni 3Q 2022 r.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.