

NUMER OFERTY 27096/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Nabycińska

Dostępne powierzchnie

od 301.00 m² - do 3343.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	16.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2537.80 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	20.00 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/85 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	100 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2023
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

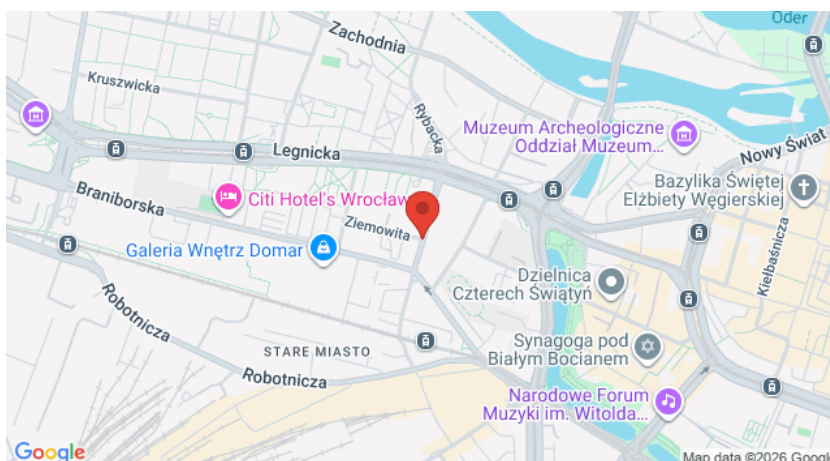
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowoczesny projekt biurowy kl. A, którym oferuje 22 036 m² powierzchni. Dodatkowo budynek posiada 303 miejsca parkingowe, 120 stanowisk dla rowerów oraz szatnie i prysznice. Dodatkowym atutem są: miejsca parkingowych dla motocykli, stacja ładowania samochodów elektrycznych, strefy relaksacyjne (w tym 3 zielone tarasy) i planowany klub fitness. Budynek otrzymał już wstępną certyfikację BREEAM z oceną doskonałą. Budynek zlokalizowano w samym centrum Wrocławia, w sąsiedztwie Pl. Jana Pawła II. Budynek znajduje się niecałe 4 minuty od rynku Starego Miasta, 13 minut do Dworca Głównego i 30 minut do Portu Lotniczego we Wrocławiu. Dostępność powierzchni 3Q 2022 r.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.