

## NUMER OFERTY 27422/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
pl. Trzech Krzyży

### Dostępne powierzchnie

od 300.05 m<sup>2</sup> - do 1847.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>22.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	689.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	30.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/200 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia w obiekcie biurowo-handlowym który, oferuje 12 050 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A+, na 4 kondygnacjach. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawskiej GPW, muzeów, ambasad i hoteli. Centralna lokalizacja zapewnia szybką komunikację z każdym punktem w Warszawie dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych oraz stacji kolejowej – Warszawa Powiśle (500 m). Lokalizacja Placu Trzech Krzyży oferuje szereg udogodnień w postaci restauracji, barów, hoteli oraz centrów konferencyjnych. Dodatkowym atutem jest bliskość parku.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.