

## NUMER OFERTY 28408/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Pastelowa

### Dostępne powierzchnie

od 377.00 m<sup>2</sup> - do 444.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.75 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	458.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2019
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowo wybudowany kompleks biurowy oferuje ponad 80 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo-usługowej. Projekt składa się z dziewięciu budynków usytuowanych w okolicy skrzyżowania ulic Marcelińskiej i Bułgarskiej na Poznańskim Grunwaldzie. Połączenie efektywnej powierzchni biurowej z łatwym dostępem do transportu publicznego, jak również wyjątkowo zaprojektowane tereny zielone sprawia, że kompleks zapewnia inspirujące miejsce pracy. Systemy energooszczędne oraz pozwalające na redukcję użycia wody, systemy kontroli środowiska wewnętrznego, jak również starannie dobrane materiały wykończeniowe spełniają normy zrównoważonego budownictwa. Budynki posiadają certyfikat LEED Platinum.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.