

NUMER OFERTY 35088/3105/OLW

Dane adresowe

Wrocław \
Ruska

Dostępne powierzchnie

od 472.61 m² - do 512.92 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	11.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	501.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	18.50 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

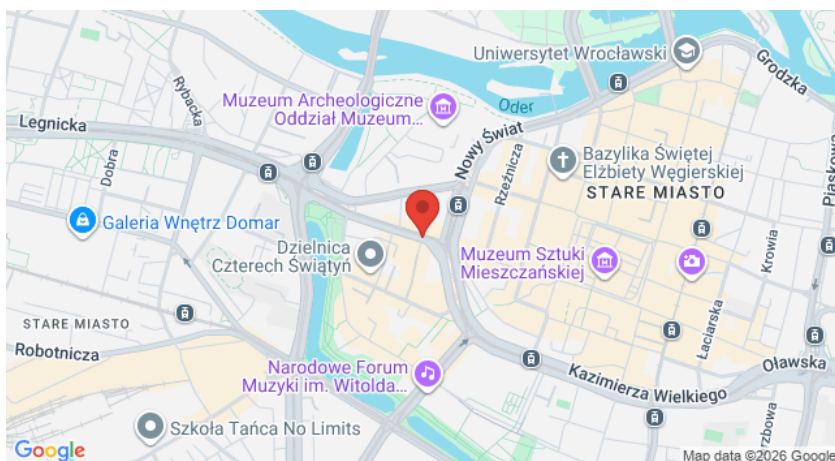
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Inwestycja stanowi ponad stuletnią secesyjną kamienicę, która przeszła generalny remont w 2001 r., w trakcie którego budynek przystosowano do pełnienia funkcji handlowej, usługowej i biurowej w nowoczesnym standardzie. W pełni zachowując typowe dla secesyjnego stylu detale. Biura wyposażone są m.in. w: klimatyzację, system okablowania strukturalnego, podwieszane sufity, wykładzinę oraz ścianki działowe. W pobliżu budynku znajdują się dwa ogólnodostępne parkingi podziemne. Dogodny dojazd do budynku zapewnia komunikacja miejska, zarówno z odległych dzielnic miasta, jak i z dworców PKP i PKS. Dodatkowo możliwość wynajęcia 5. piętra o pow. ok. 280 m kw.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.