

## NUMER OFERTY 36343/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Taśmowa

### Dostępne powierzchnie

od 258.00 m<sup>2</sup> - do 1459.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1200.51 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/35 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	10
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks czterech nowoczesnych biurowców znajdujących się w dzielnicy Mokotów. Połączenie trzech budynków w konstrukcję w kształcie litery "L" tworzy przestronną powierzchnię biurową. Obiekty ustawione są wokół centralnego punktu inwestycji, którym jest fontanna i otaczająca ją zieleń. Kompleks oferuje ponad 1000 miejsc parkingowych. Powierzchnie są wykończone w bardzo wysokim standardzie i zadowolą nawet najbardziej wymagających najemców. Zaletą inwestycji jest również lokalizacja w pobliżu stacji SKM, co zapewnia szybki i komfortowy dojazd zarówno do centrum miasta jak i do Lotniska Chopina, oraz drogi ekspresowej S79.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.