

## NUMER OFERTY 42841/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Marcina Flisa

### Dostępne powierzchnie

od 313.00 m<sup>2</sup> - do 737.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	721.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	21.40 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2000
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

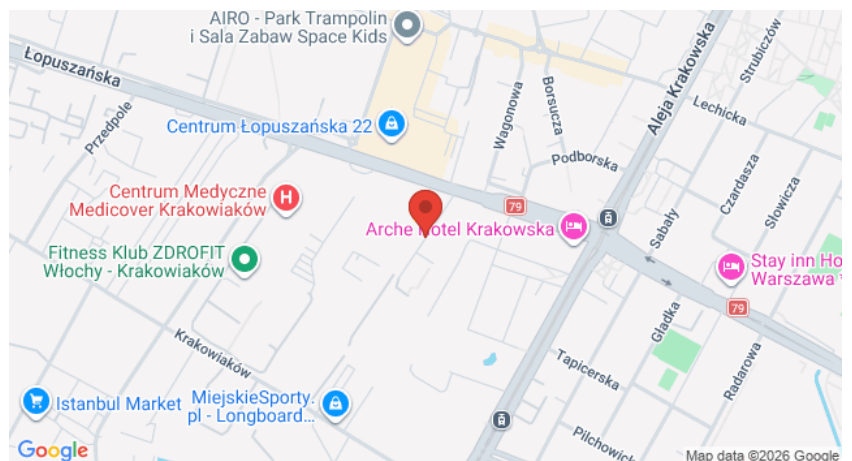
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia w 5-kondygnacyjnym obiekcie klasy A oferującym na wynajem powierzchnie biurowe o łącznej wielkości 5.500 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest m.in. w: poczwórny system klimatyzacji, szybkobieżne windy, podwójne szyby, podnoszone podłogi oraz posiada całodobową ochronę. Staranny dobór najwyższej klasy materiałów oraz wykorzystanie nowoczesnych technologii zapewnią najemcom komfort, wygodę i bezpieczeństwo. Obiekt znajduje się w pobliżu skrzyżowania Alei Krakowskiej i ulicy Łopuszańskiej - głównych dróg wyjazdowych z Warszawy. Jest doskonale widoczny i posiada świetny dostęp do środków transportu miejskiego.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.