

NUMER OFERTY 43759/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Rębiechowo
Juliusza Słowackiego

Dostępne powierzchnie

od 225.00 m² - do 884.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	na zapytanie
Powierzchnia	brak danych
	m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	917.50 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.97 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/46 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

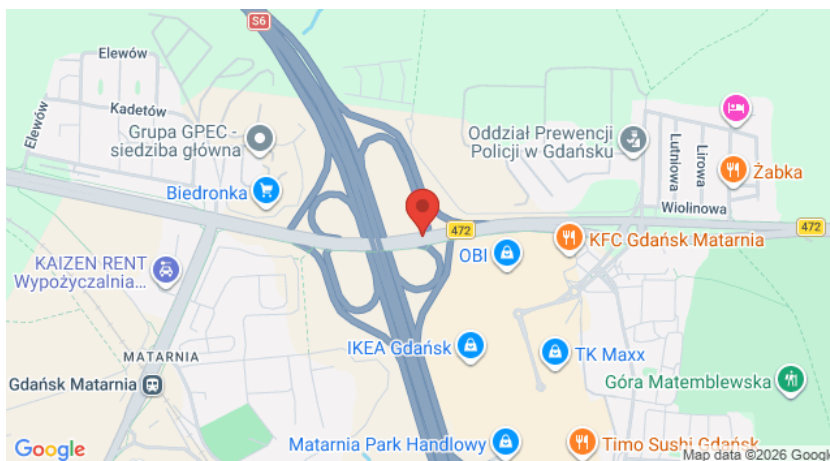
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Budynek Alpha, oddany do użytku w 2022r, znajduje się w prestiżowej lokalizacji Air Port City Gdańsk, zapewniając doskonałe połączenia komunikacyjne i dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Budynek posiada 6 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, z możliwością swobodnej aranżacji powierzchni najemcy. Powierzchnia biurowa netto na kondygnacji powtarzalnej: 1 470 m² Powierzchnia handlowo-usługowa na parterze: 790 m² Opis standardu technicznego: • Elegancka strefa recepcyjna • Zielony taras na dachu • System kontroli dostępu • Ochrona 24h • 4 windy • System CCTV • BMS (Building Management System) • Certyfikacja LEED Gold • 2 niezależne źródła zasilania • W pełni przeszklona fasada • Uchylnie okna • Udogodnienia dla rowerzystów: stojaki, szatnie, prysznice • Stacje ładowania pojazdów elektrycznych • Budynek w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne • Zielona przestrzeń wypoczynkowa wokół kompleksu wraz ze strefą sportu Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.