

NUMER OFERTY 43763/3105/OLW

Dane adresowe

Gdańsk \ Rębiechowo
Juliusza Słowackiego

Dostępne powierzchnie

od 225.00 m² - do 884.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	na zapytanie
Powierzchnia	brak danych
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	233.53 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.97 PLN / m ²
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/46 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	65 EUR



Opis oferty

Budynek Alpha, oddany do użytku w 2022r, znajduje się w prestiżowej lokalizacji Air Port City Gdańsk, zapewniając doskonałe połączenia komunikacyjne i dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Budynek posiada 6 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, z możliwością swobodnej aranżacji powierzchni najemcy. Powierzchnia biurowa netto na kondygnacji powtarzalnej: 1 470 m² Powierzchnia handlowo-usługowa na parterze: 790 m² Opis standardu technicznego:

- Elegancka strefa recepcyjna
- Zielony taras na dachu
- System kontroli dostępu
- Ochrona 24h
- 4 windy
- System CCTV
- BMS (Building Management System)
- Certyfikacja LEED Gold
- 2 niezależne źródła zasilania
- W pełni przeszklona fasada
- Uchylnie okna
- Udogodnienia dla rowerzystów: stojaki, szatnie, prysznice
- Stacje ładowania pojazdów elektrycznych
- Budynek w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne
- Zielona przestrzeń wypoczynkowa wokół kompleksu wraz ze strefą sportu

Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych przestrzeni biurowych!

Standard budynku

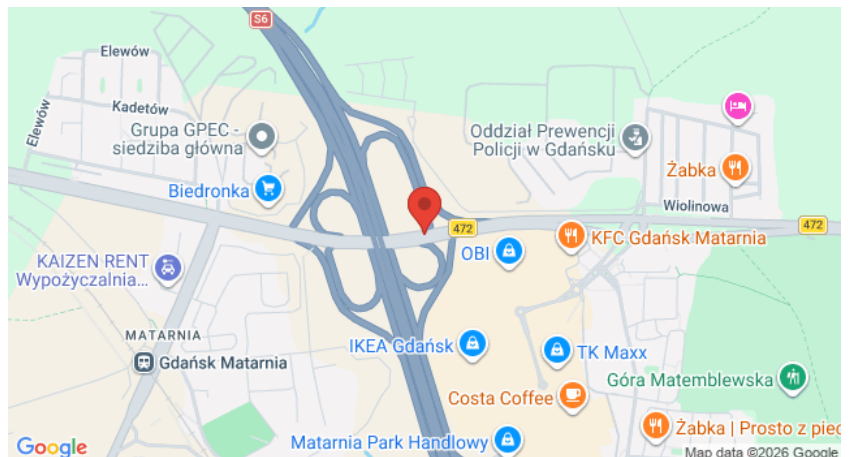
Rodzaj budynku	brak tłumaczenia
Rok budowy	2022
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.