

## NUMER OFERTY 44110/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Praga-Południe  
Ostrobramska

### Dostępne powierzchnie

od 21.58 m<sup>2</sup> - do 1935.26 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	2010.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/50 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	100 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 PLN

### Standard budynku

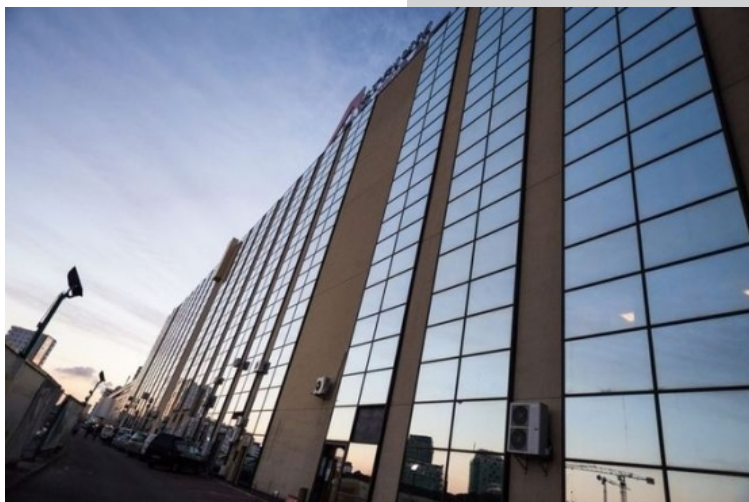
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2005
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Nie

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

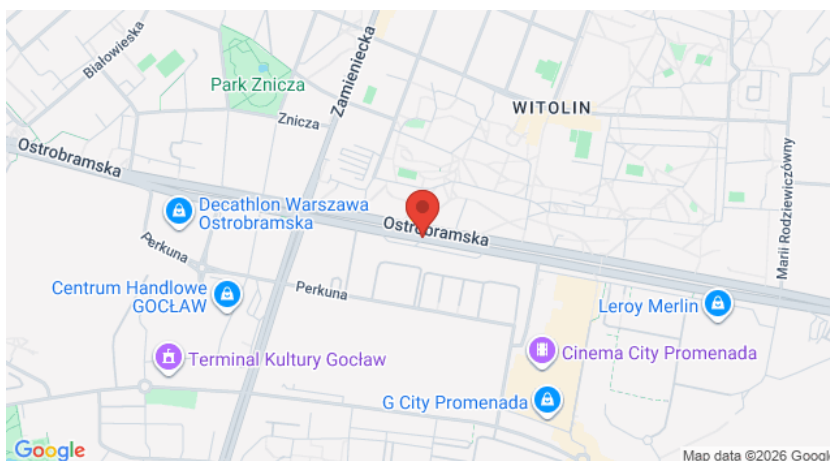
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Biura do wynajęcia w centrum handlowo-biurowym na Pradze Południe. Budynek oferuje powierzchnie biurowe już od 50m<sup>2</sup> a także ochronę, nieodpłatny parking naziemny niestrzeżony oraz płatny parking strzeżony działający 24h. Istnieje także możliwość wynajmu sali konferencyjnej znajdującej się w budynku, a także zmiany aranżacji zgodnie z potrzebami najemców. Najemcy mają dogodny dostęp do centrum handlowego, w którym znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz siedziby banków. Lokalizacja przy jednej z głównych arterii prawobrzeżnej Warszawy zapewnia sprawne połączenia z każdą częścią miasta.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.