

## NUMER OFERTY 44608/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
17 Stycznia

### Dostępne powierzchnie

od 430.00 m<sup>2</sup> - do 1094.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	487.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	26.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/33 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	70 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

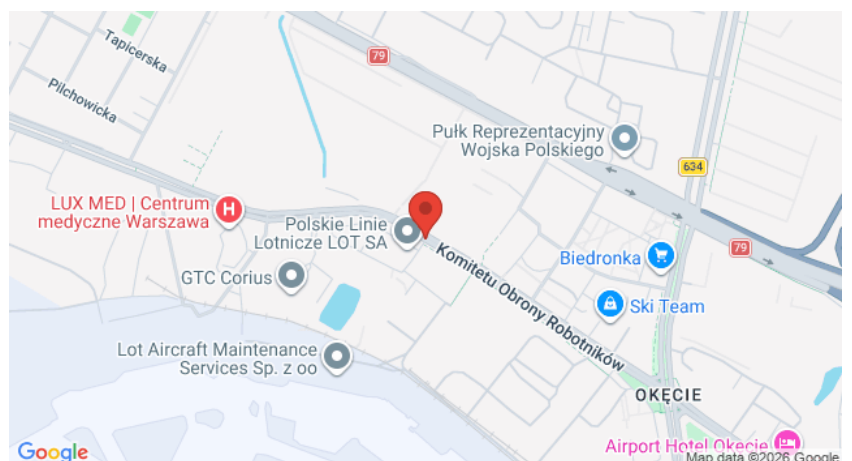
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Projekt ekologicznego i nowoczesnego budynku biurowego. Obiekt składa się z dwóch skrzydeł i udostępnia na siedmiu kondygnacjach 10 850 m kw. wysokiej klasy powierzchni biurowej oraz sal konferencyjnych o najwyższym standardzie. Obiekt zlokalizowany jest w doskonałym miejscu, w bliskim sąsiedztwie Międzynarodowego Lotniska Chopina w Warszawie. Biurowiec otrzymał ocenę "Very Good" w bieżącym raporcie BREEAM. Nowoczesny wystrój i funkcjonalność zagwarantują doskonałe warunki pracy. Elegancka i reprezentacyjna strefa holu głównego. Elastyczny i efektywny rozkład powierzchni: możliwość zrobienia open-space'ów jak i podziału na gabinety. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.