

## NUMER OFERTY 45168/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
 Wołoska

### Dostępne powierzchnie

od 216.00 m<sup>2</sup> - do 1735.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	992.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR



### Opis oferty

Biurowiec jest jednym z budynków największego kompleksu biurowego w Warszawie. Budynek znajduje w biurowym centrum Warszawy, przy ulicy Wołoskiej. Cały kompleks oferuje swoim najemcom ponad 2300 naziemnych oraz podziemnych miejsc parkingowych. Komfort pracy w obiekcie zapewniony jest przez wkomponowanie dużego udziału terenów zielonych. Powierzchnia biurowa budynku zapewnia stały dostęp do elementów infrastruktury, takich jak np. restauracje, banki, kawiarnie, poczta, opieka medyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Zdjęcia przedstawiają przykładowy standard wykończenia.

### Standard budynku

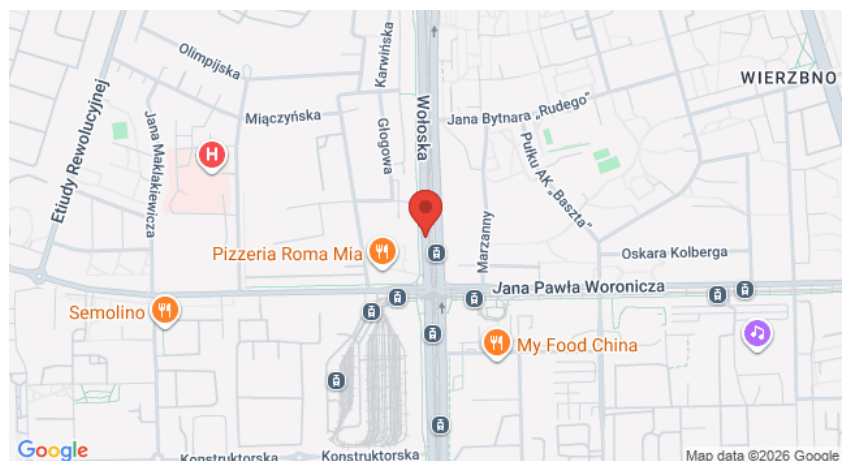
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.