

## NUMER OFERTY 45566/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Lublańska

### Dostępne powierzchnie

od 565.00 m<sup>2</sup> - do 1151.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.30 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	691.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.65 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	13
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

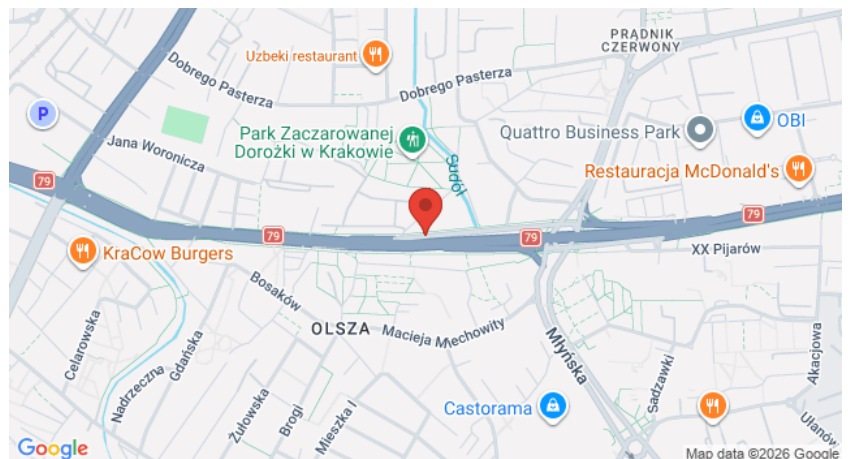
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Kompleks biurowy składający się z 3 budynków klasy A o powierzchni wynajmowalnej 17 800 m kw. Zlokalizowany w północno-wschodniej części Krakowa, w dzielnicy Prądnik Czerwony, w okolicy Ronda Barei, przy zbiegu ulic Lublańskiej i Bora-Komorowskiego. Budynki wyróżniają się niecodzienną architekturą. W budynku znajduje się m.in. klinika medyczna. Obiekt oferuje swoim najemcom 270 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz ok. 240 miejsc parkingowych naziemnych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.