

## NUMER OFERTY 46700/3105/OLW

## Dane adresowe

Gdańsk \  
al. Grunwaldzka

## Dostępne powierzchnie

od 802.00 m<sup>2</sup> - do 802.00 m<sup>2</sup>

## Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	830.80 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	19.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR



## Opis oferty

Wysokiej klasy budynek biurowy zlokalizowany w Gdańsku. Lokalizacja obiektu zapewnia dogodny dostęp do transportu miejskiego (SKM, tramwaj, autobus) oraz wielu usług zlokalizowanych w okolicy (restauracje, kawiarnie, siłownia, centrum handlowe). Obiekt powstały przy zastosowaniu najnowszych rozwiązań technicznych oraz oferuje wysokiej klasy powierzchnie biurowe. W standard wykończenia wchodzi m.in.: klimatyzacja, podnoszone podłogi, otwierane okna, dwa niezależne źródła energii itp.

## Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Nie
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

## Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

## Dane kontaktowe

Walter Herz  
tel.:Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 &amp; 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.