

## NUMER OFERTY 46994/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \ Wrocław-Fabryczna  
Strzegomska

### Dostępne powierzchnie

od 626.26 m<sup>2</sup> - do 626.26 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>9.60 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	651.31 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	27.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	1
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/20 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	51 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	240 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2009
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Millennium Towers to kompleks trzech budynków oraz wielopoziomowego garażu posiadającego 850 miejsc parkingowych zlokalizowanych w zachodniej części Wrocławia. Istnieje możliwość parkowania dedykowanego w ramach umowy najmu, parkowanie godzinowe, abonamenty oraz karty dla gości. Budynki zapewniają liczne udogodnienia dla najemców, m. in. siłownia, restauracja, zielone miejsca spotkań, bankomat, foodtrunki, boxy rowerowe, stacja naprawcza oraz myjnia samochodowa. Ponadto w budynkach znajdują się wysokiej klasy serwerownie, sieć IT, dwa niezależne źródła zasilania i generatory oraz całodobowa fizyczna ochrona kompleksu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.