

## NUMER OFERTY 49836/3105/OLW

### Dane adresowe

Katowice \  
al. Walentego Roździeńskiego  
**Dostępne powierzchnie**

od 616.00 m<sup>2</sup> - do 1524.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	633.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	23.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	6
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/150 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	120 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	30
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

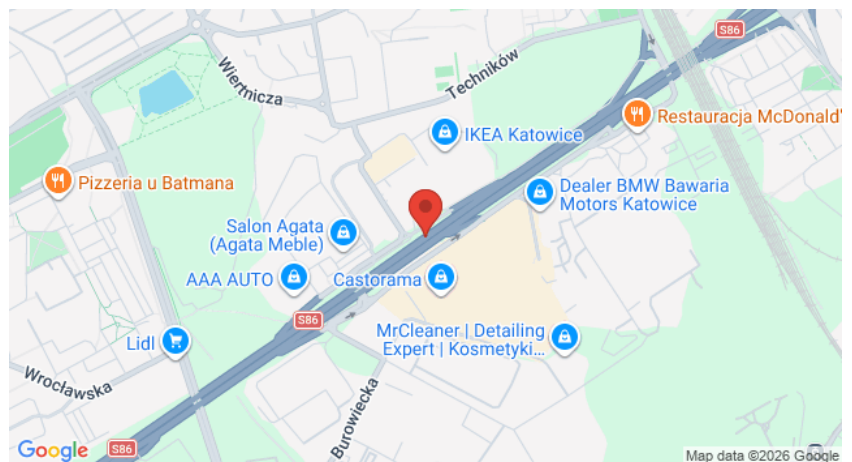
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Inwestycja biurowo-handlowa o powierzchni całkowitej ponad 60 tys. m kw. zlokalizowana tuż przy Rondzie Ziętka, przy Hali widowiskowo-sportowej Spodek. Pierwszy etap stanowi niższą część projektu i został oddany do użytku w marcu 2018 r. Natomiast oddanie drugiego etapu planowane jest na przełom Q1/Q2 2022 r. Nowopowstający etap posiadać będzie 31 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny obejmujący 219 miejsc postojowych. Powierzchnia biurowa będzie wynosić ok. 40 tys. m kw., handlowa ok. 2 tys. m kw. Powierzchnia typowego piętra to 1415 m kw. W inwestycji zapewnione zostało centrum medyczne, kawiarnia, kantyna, kiosk, bankomat, usługi finansowe, dla rowerzystów szatnie i prysznic.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.