

## NUMER OFERTY 52691/3105/OLW

### Dane adresowe

Gdańsk \ Oliwa  
Arkońska

### Dostępne powierzchnie

od 100.00 m<sup>2</sup> - do 1222.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	280.95 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	70 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2008
Liczba pięter	4
Winda	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum miasta. Kompleks oferuje szeroki wachlarz powierzchni biurowej do wynajęcia. Poza miejscem do pracy budynki posiadają eleganckie hotele recepcyjne, punkty usługowe, a dla najemców dostępne są miejsca parkingowe, a także prysznice i szatnie dla rowerzystów. Największym atutem kompleksu jest bez wątpienia lokalizacja i bliskość trzech głównych środków komunikacji miejskiej, która sprawia, że kompleks jest łatwo dostępny dla mieszkańców wszystkich dzielnic Trójmiasta. Szybka Kolej Miejska (SKM), przystanek "Przymorze/Uniwersytet" znajduje się w odległości 5 min pieszo od kompleksu. W bezpośredniej okolicy, znajdują się przystanki autobusowe aż jedenastu linii dziennych oraz dwóch linii nocnych. 10 minut pieszo od Arkońska Business Park znajdują się przystanki trzech linii tramwajowych. Łączna powierzchnia biurowa to 16 566 m<sup>2</sup>, Kompleks został oddany do użytku między grudniem 2009 a marcem 2010 roku. Przemyślane rozwiązania architektoniczne zapewniają estetykę i ekonomiczność, oferując jednocześnie wysoką funkcjonalność. Udogodnienia: • Kontrola dostępu • Okablowanie telefoniczne • Okablowanie komputera • Okablowanie elektryczne • Centrala telefoniczna • Klimatyzacja • Czujnik dymu i ciepła • Podnoszona podłoga • Podwieszane sufity • Wykładziny • Łączna światłowódowa • BMS Arkońska Business Park łączy w sobie ponadczasową architekturę, elegancję i funkcjonalność. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować przestrzeń dla swojej firmy. Zapraszamy do współpracy i zachęcamy do obejrzenia naszych nowoczesnych przestrzeni biurowych!



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.