

NUMER OFERTY 53229/3105/OLW

Dane adresowe

Katowice \
Chorzowska

Dostępne powierzchnie

od 1623.00 m² - do 1627.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	13.90 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1720.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	18.00 PLN / m ²
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2024
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

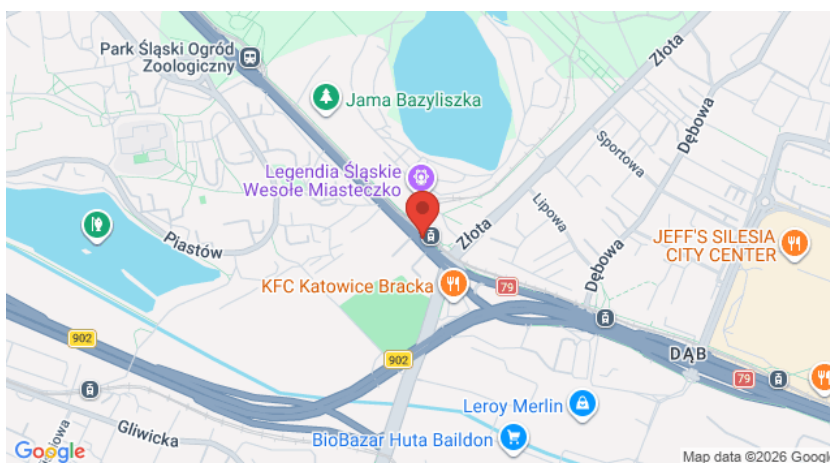
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Nowopowstający budynek biurowy klasy A zlokalizowany tuż przy centrum handlowym Silesia City Center, na terenach dawnej kopalni węgla Gottwald. Elewacja biurowca nawiązywać będzie do historycznej, ceglanej zabudowy Dębu. Całkowita powierzchnia biurowa do wynajęcia to ok. 22 tys. m kw. Budynek posiadać będzie regularny kształt, a powierzchnia każdego z 14 pięter obiektu wyniesie 1 625 m kw. Na parterze znajdzie się m.in. Bar Resto. Na 3 kondygnacjach podziemnych mieścić się będzie garaż podziemny obejmujący 437 miejsc postojowych. Dodatkowo na terenie obiektu będzie parking naziemny dla gości, stacje ładowania dla samochodów elektrycznych oraz liczne udogodnienia dla rowerzystów. Całość inwestycji przewiduje powstanie 3 budynków biurowych.



Sprawdź nasze oferty na www.biurówcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.