

## NUMER OFERTY 53380/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
Wielka

### Dostępne powierzchnie

od 691.00 m<sup>2</sup> - do 691.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>15.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	725.60 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	17.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	11
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/0 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	14
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

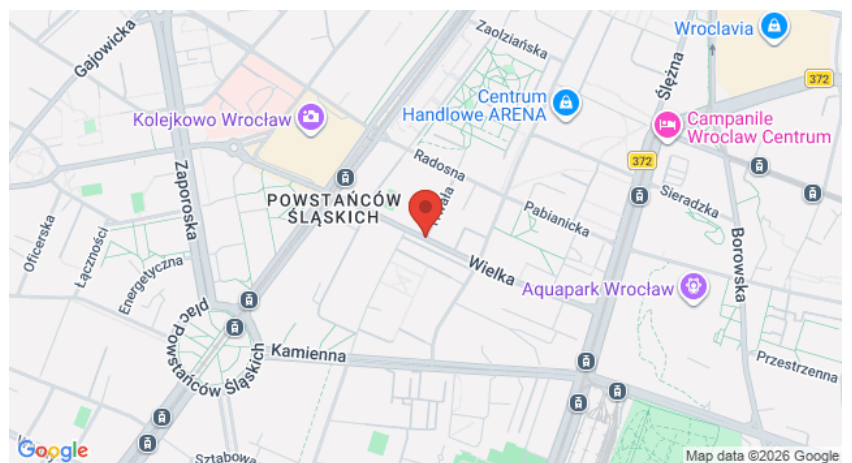
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowopowstający budynek biurowy klasy A zlokalizowany będzie niedaleko pl. Powstańców Śląskich. Całkowita powierzchnia biurowa ok. 9 tys. m kw. obejmie 14 pięter o powierzchni od 600 do 700 m kw. Na piętrze 5 i 6 zlokalizowane są tarasy do wyłącznego użytku najemcy. Okna w biurowcu będą uchylne. W budynku funkcjonować będzie garaż podziemny posiadający 50 miejsc postojowych. Na każde piętro będą przypadać 4 miejsca parkingowe. Dodatkowo będzie można parkować przy pobliskim sklepie Aldi lub po drugiej stronie ulicy w budynku Sky Tower. Dla rowerzystów przewidziane są stojaki oraz prysznice. Czynsz za powierzchnię biurową uzależniony jest od metrażu oraz piętra.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.