

## NUMER OFERTY 56345/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Koszykowa

### Dostępne powierzchnie

od 332.51 m<sup>2</sup> - do 398.09 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>18.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	421.02 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	34.40 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	7
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/250 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	1993
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

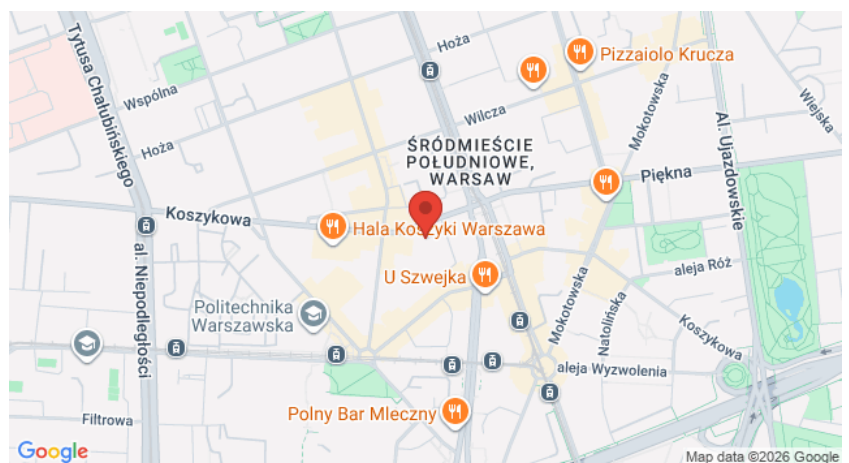
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Biurowiec ten to jeden z dwóch budynków kompleksu, położony w prestiżowej części Warszawy, blisko placu Konstytucji. Originalna fasada budynku zapewnia odpowiednią ekspozycję i łatwą identyfikację. Do dyspozycji najemców oddany jest parking z naziemnymi oraz podziemnymi miejscami. Prestiż i wykończenie budynku w najwyższym standardzie zapewnia doskonale miejsca pracy dla najbardziej wymagających najemców. Położenie obiektu zapewnia sąsiedztwo licznych punktów handlowo-usługowych oraz doskonałe połączenie z centrum miasta i pozostałymi dzielnicami. Cena nie uwzględnia kosztów eksploatacyjnych, współczynnika powierzchni wspólnych i opłat za media. Zdjęcia przedstawiają przykładowe biura w budynku.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.