

## NUMER OFERTY 57418/3105/OLW

### Dane adresowe

Poznań \  
Głogowska

### Dostępne powierzchnie

od 440.00 m<sup>2</sup> - do 3000.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1892.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	20.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	5
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2020
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

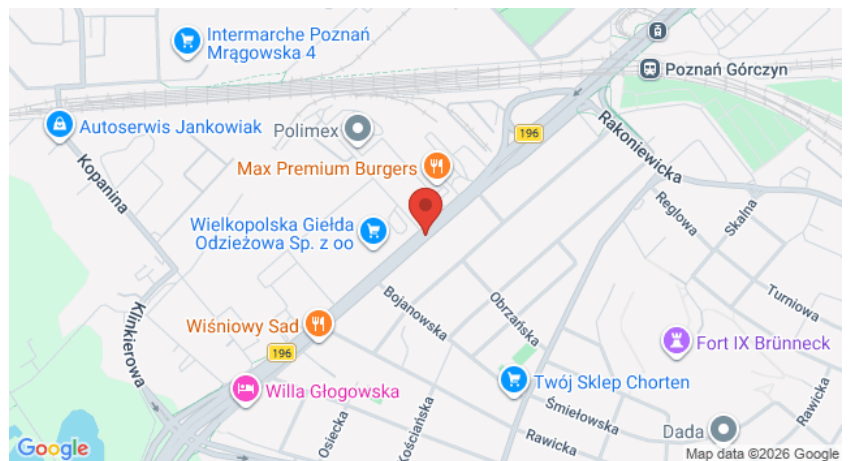
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Biurowiec klasy A realizowany z najwyższą dbałością o jakość. Budynek zlokalizowany jest na rogu ulic Górki i Głogowskiej. Oferować będzie łącznie 18 000 powierzchni użytkowej, 300 miejsc parkingowych oraz wszelkie udogodnienia dla najemców- stojaki rowerowe, stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz szereg usług handlowo-gastronomicznych. 9 szybkich wind i inteligentne systemy instalacyjne znacząco podniosą komfort pracy najemców. Ogólnodostępny taras będzie dodatkowym atutem. Budynek został oddany w połowie 2020 roku. Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne i opłaty za media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.