

## NUMER OFERTY 59104/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Cybernetyki

### Dostępne powierzchnie

od 286.69 m<sup>2</sup> - do 782.67 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>12.25 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 545.50 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 21.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 2                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 2                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/90 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 50 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 70 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2008            |
| Liczba pięter    | 6               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

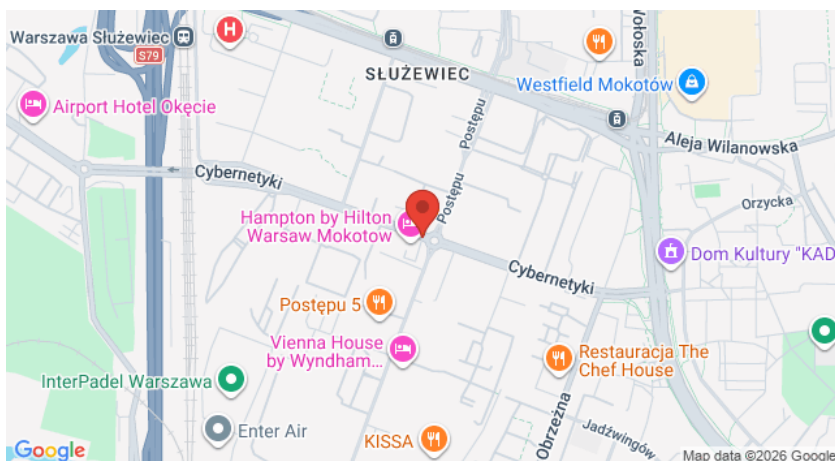
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek oferuje 5.500 mkw powierzchni biurowej. Jest to jedna z bardziej atrakcyjnych cenowo propozycji spośród budynków biurowych na Mokotowie. Obiekt wybudowano w roku 2008. Został wykonany z zachowaniem najnowszych standardów, fasada budynku wykonano ze szkła i aluminium. Duże otwarte przestrzenie dają możliwość dowolnej aranżacji powierzchni. Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację we wszystkich kierunkach zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Do ceny najmu dochodzą opłaty eksploatacyjne i opłaty za media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.