

## NUMER OFERTY 59122/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze  
Wadowicka

### Dostępne powierzchnie

od 840.00 m<sup>2</sup> - do 840.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>11.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	882.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	13.58 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/37 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	50 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	2
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

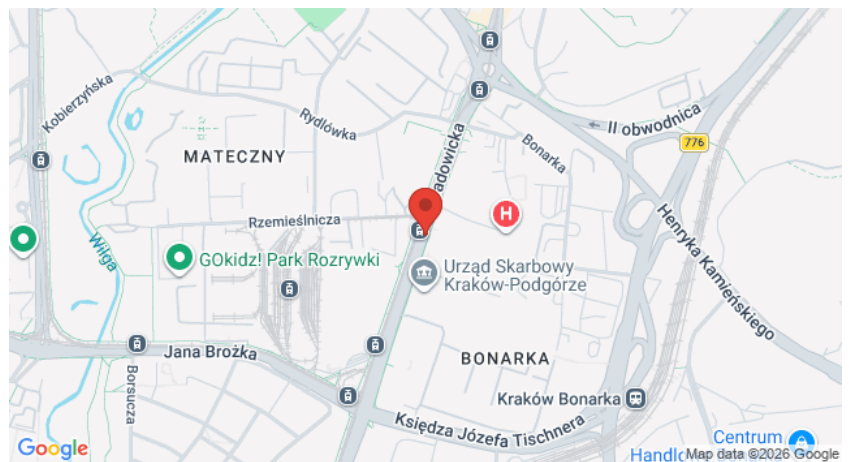
**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Budynek Wadowicka 8W wybudowany został w 2001 r. Zlokalizowany jest w dzielnicy Podgórze, jedynie 5 km od centrum Krakowa. W niewielkiej odległości znajduje się autostrada A4 oraz obwodnica miasta. Inwestycja oferuje ok. 5 000 m kw. powierzchni biurowej rozmieszczonej na trzech kondygnacjach naziemnych. Dla najemców dostępna jest duża ilość miejsc postojowych na parkingu naziemnym. Obiekt posiada wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.