

NUMER OFERTY 59886/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \
al. Jana Pawła II

Dostępne powierzchnie

od 1643.00 m² - do 1783.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	14.50 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1726.00 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	19.90 PLN / m ²
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/70 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	55 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	85 EUR



Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy zlokalizowany na Czyżynach przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II i ul. Izydora Stella-Sawickiego, w pobliżu Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, AWF-u, Tauron Areny. Położenie inwestycji gwarantuje także szybki i łatwy dojazd do centrum miasta. Pod samym budynkiem znajduje się przystanek tramwajowy. Na parterze budynku zaprojektowano przestronne lobby o wysokości 7,5 m, nawiązujące stylem do lat 50-tych. Części wspólne kompleksu będą tworzyć idealną przestrzeń do nieformalnych spotkań. Typowe piętro będzie miało 1 559 m kw. Do dyspozycji Najemców jest kantyna, kawiarnia, fitness, stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2018
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.