

NUMER OFERTY 59958/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów
Puławska

Dostępne powierzchnie

od 52.00 m² - do 2478.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	22.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	296.93 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	27.50 PLN / m ²
Piętro	8
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2014
Liczba pięter	21
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

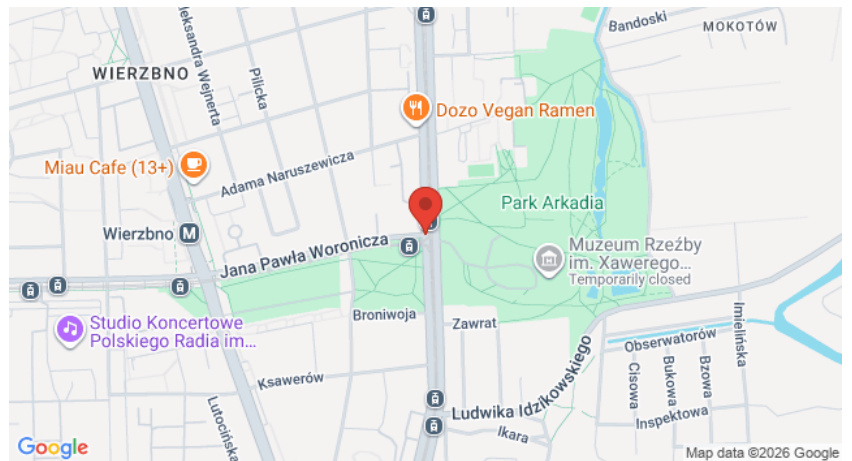
Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Plac Unii to nowoczesny kompleks wielofunkcyjny klasy A+ w centrum Warszawy, zlokalizowany na trójkątnym placu między trzema ulicami. Składa się z trzech budynków połączonych szklanym dachem: dwóch niższych (6 pięter) i jednej 22-piętrowej wieży. Oferuje prestiżowe biura z widokiem na Warszawę i pasaż handlowy. Charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, certyfikatem BREEAM, elastycznymi układami przestrzennymi i dużymi przeszkleniami. W budynku znajdują się klub fitness, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz podziemny parking. Kompleks jest położony na granicy Mokotowa i Śródmieścia, blisko Trasy Łazienkowskiej. W okolicy znajdują się urzędy, ambasady, Politechnika Warszawska, Łazienki Królewskie i Pole Mokotowskie. Centralna lokalizacja umożliwi korzystanie z miejskiej oferty usługowej i kulturalnej. Dogodny dostęp do komunikacji zapewniają przystanki autobusowe, tramwajowe i stacja metra Politechnika. Dojazd do Dworca Centralnego zajmuje około 10 minut, a do Lotniska Chopina niecałe 20 minut.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.