

## NUMER OFERTY 60171/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Topiel

### Dostępne powierzchnie

od 979.76 m<sup>2</sup> - do 979.76 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.66 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1021.89 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	22.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/65 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2011
Liczba pięter	5
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek biurowy z 2011 r. o całkowitej powierzchni ponad 10 000 m kw. zlokalizowany na Powiślu, niedaleko stacji Metro Centrum Nauki Kopernik oraz Elektrowni Powiśle. Obiekt posiada 6 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny z dużą dostępnością miejsc postojowych oraz udogodnieniami dla rowerzystów - szatnie i prysznice. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 1900 m kw. Istnieje możliwość podziału - minimalny moduł 300 m kw. Zarówno na parterze budynku jak i w najbliższej okolicy znajduje się wiele restauracji i punktów usługowych.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.