

## NUMER OFERTY 60491/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Złota

### Dostępne powierzchnie

od 279.00 m<sup>2</sup> - do 368.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>20.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	390.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.90 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/90 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	11
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek Lumen znajduje się przy ul. Złotej 59 w Warszawie, w prestiżowej dzielnicy Śródmieście. Usytuowany w samym sercu miasta, tuż obok centrum handlowego Złote Tarasy i Dworca Centralnego, Lumen zapewnia doskonały dostęp do głównych arterii komunikacyjnych oraz środków transportu publicznego, w tym stacji metra, licznych przystanków tramwajowych i autobusowych. Lumen to prestiżowa lokalizacja oferująca nowoczesne i komfortowe przestrzenie biurowe w sercu Warszawy. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia wizyty oraz przedstawienia szczegółowej oferty najmu.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.