

## NUMER OFERTY 60715/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Mokotów  
Postępu

### Dostępne powierzchnie

od 506.00 m<sup>2</sup> - do 1587.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>12.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	531.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	0
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2017
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

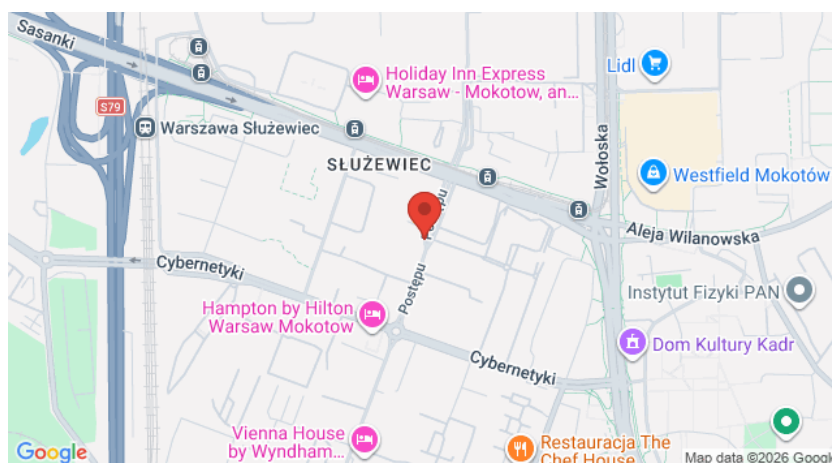
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia do wynajęcia w jednym z trzech budynków wchodzących w skład kompleksu biurowego. Do dyspozycji najemców przeznaczony jest naziemny i podziemny parking na ponad 800 miejsc. Lokalizacja w warszawskim zagłębieniu biurowym, na Mokotowie, zapewnia dogodny połączenia z innymi dzielnicami oraz lotniskiem, zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Na terenie kompleksu znajduje się centrum konferencyjne, fitness klub, restauracja oraz kawiarnia. Do ceny należy doliczyć opłaty eksploatacyjne 21 PLN/m<sup>2</sup> oraz współczynnik powierzchni wspólnych 5%. Zdjęcia prezentują przykładowy standard powierzchni w budynku.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.