

## NUMER OFERTY 62328/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Praga-Północ  
Szwedzka

### Dostępne powierzchnie

od 500.22 m<sup>2</sup> - do 757.95 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>17.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	828.81 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	1
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/47 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	90 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2022
Liczba pięter	3
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Bohema to unikalny kompleks biurowy, który łączy historyczną architekturę z nowoczesnymi rozwiązaniami. Zlokalizowany w zrewitalizowanym obszarze dawnej fabryki kosmetyków Pollena, oferuje wyjątkową atmosferę i inspirujące otoczenie. Budynek wyróżnia się wysokiej jakości wykończeniem oraz zaawansowanymi rozwiązaniami technologicznymi, które zapewniają komfort pracy w nowoczesnym środowisku. Bohema oferuje elastyczne możliwości wynajmu przestrzeni biurowych, z możliwością aranżacji wewnątrz zgodnie z indywidualnymi potrzebami najemców. Przestrzenie biurowe są dostosowane zarówno dla dużych korporacji, jak i mniejszych firm, które cenią sobie nowoczesne i komfortowe warunki pracy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.