

## NUMER OFERTY 62405/3105/OLW

### Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Śródmieście  
Lubicz

### Dostępne powierzchnie

od 1286.20 m<sup>2</sup> - do 1286.20 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>na zapytanie</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych</b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1344.10 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	18.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	0
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/30 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

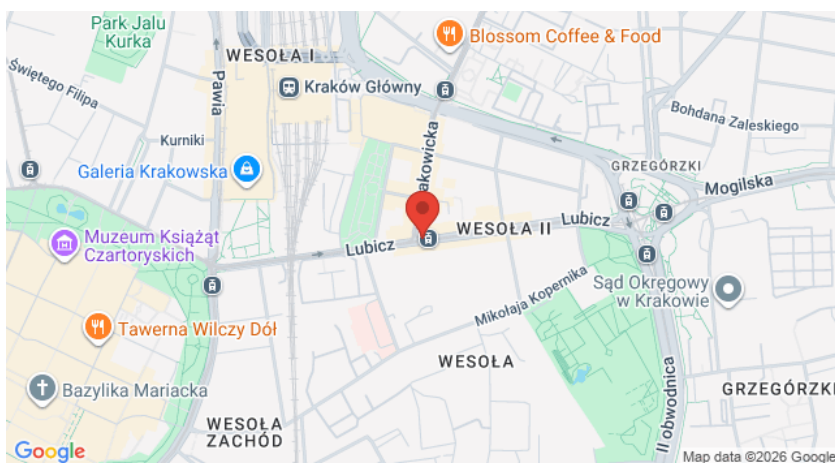
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Budynek w zrewitalizowanym kompleksie oferujący ponad 5100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na pięciu kondygnacjach. Nowoczesne biura z historyczną nutą w samym centrum Krakowa stwarzają niesamowitą atmosferę. Biurowiec daje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb każdego użytkownika. Przestronne i doświetlone dziennym światłem biura będą znacznie podnosiły komfort pracy. W bliskiej odległości są linie tramwajowa i autobusowa. Odległość do Rynku Głównego pieszo 7 min. Położenie dodatkowo zapewnia dobry dostęp do krakowskich galerii handlowych, teatrów, uczelni, nowoczesnych sklepów. W samym kompleksie będą liczne kantyny, sklepiki, bary, restauracje. Od strony północnej w odległości 100 m znajduje się Park Strzelecki.



Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.