

## NUMER OFERTY 62479/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
 Polna

### Dostępne powierzchnie

od 327.00 m<sup>2</sup> - do 1373.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>20.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	435.90 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.50 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/132 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	180 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	9
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

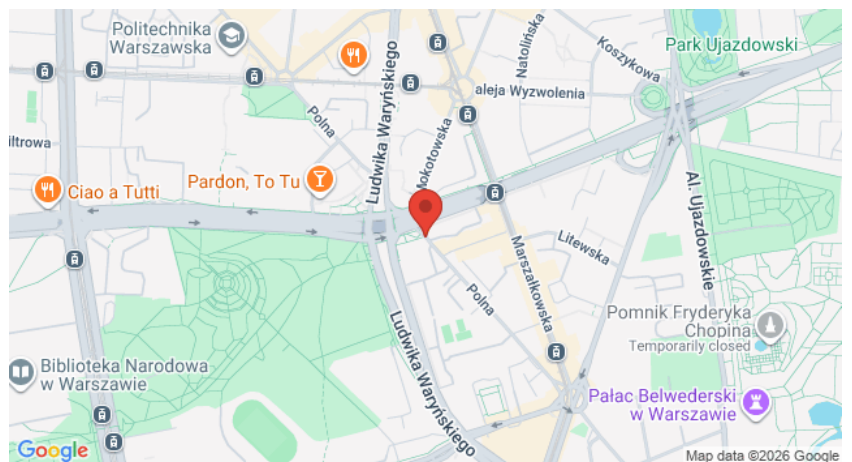
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
 tel.:



### Opis oferty

Wysokiego standardu powierzchnia handlowo- usługowa w biurowcu klasy A w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Politechnika. Powierzchnia zlokalizowana jest na parterze, na którym do dyspozycji Najemcy jest 334 m kw. Dodatkowo do powierzchni przynależy jeszcze antresola o powierzchni 223 m kw. Cała powierzchnia lokalu wynosi 557 m kw. Budynek posiada dwa niezależne wejścia główne i 3-kondygnacyjny parking zapewniający 134 miejsc parkingowych. Obiekt oferuje wszelkie udogodnienia np. okablowanie strukturalne, podnoszone podłogi, podwieszane sufity, klimatyzację, czujniki dymu oraz tryskacze. Oprócz dostępu do metra w odległości 2-3 minut znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.