

NUMER OFERTY 62522/3105/OLW

Dane adresowe

Kraków \ Kraków-Podgórze
Stanisława Klimeckiego

Dostępne powierzchnie

od 246.00 m² - do 337.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.90 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	355.50 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	22.50 PLN / m ²
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/59 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	60 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2021
Liczba pięter	4
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Ocean Office Park A to nowoczesny biurowiec klasy A, wzniesiony w sercu krakowskiej dzielnicy Zabłocie, przy zbiegu ulic Klimeckiego i Nowohuckiej. Znajdują się w nim około 12 tysięcy metrów kwadratowych przestrzeni biurowej do wynajęcia oraz 202 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Dzięki elastycznej układowi budynku możliwe jest efektywne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z potrzebami najemców. Standard techniczny klasy A zapewnia komfort i funkcjonalność, obejmując klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity, oraz szereg innych udogodnień. Certyfikat BREEAM na poziomie Very Good świadczy o dbałości o środowisko i energooszczędności inwestycji. Dodatkowo, teren wokół biurowca został zaaranżowany z myślą o relaksie i rekreacji, z zapewnieniem punktów handlowo-usługowych oraz infrastruktury rowerowej. Dogodna lokalizacja oraz rozwinięta komunikacja miejska ułatwiają szybki dostęp do innych części miasta, a pobliskie centra handlowe sprawiają, że życie biznesowe miesza się z możliwościami rekreacyjnymi i zakupowymi.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.