

## NUMER OFERTY 62575/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Włochy  
Aleje Jerozolimskie

### Dostępne powierzchnie

od 383.00 m<sup>2</sup> - do 383.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|                                         |                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>11.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 397.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 31.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 4                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 0                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/35 m <sup>2</sup>              |
| Czynsz za parking naziemny (miejsc)     | 45 EUR                           |
| Czynsz za parking podziemny (miejsc)    | 60 EUR                           |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2000            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Nie             |
| Światłowod       | Nie             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Podwieszane sufity | Tak |

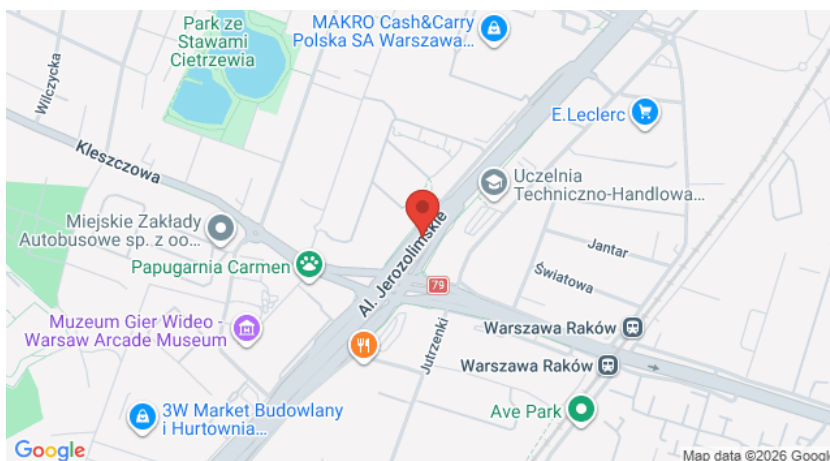
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa do wynajęcia w nowoczesnym kompleksie biurowym składającym się z dwóch niezależnych budynków. Lokalizacja przy Alejach Jerozolimskich zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawny dojazd samochodem na lotnisko Okęcie lub do Centrum miasta. Architektura obiektów przywołuje kształt luksusowego liniowca "Stefan Batory", który zainspirował twórców projektu. Kompleks oferuje blisko 500 miejsc postojowych dla samochodów zlokalizowanych na parkingach naziemnym i podziemnym.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.