

## NUMER OFERTY 62627/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ursynów  
Poleczki

### Dostępne powierzchnie

od 485.00 m<sup>2</sup> - do 485.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	543.20 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	25.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/40 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	40 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	0 PLN

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	2
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Podwieszane sufity	Tak

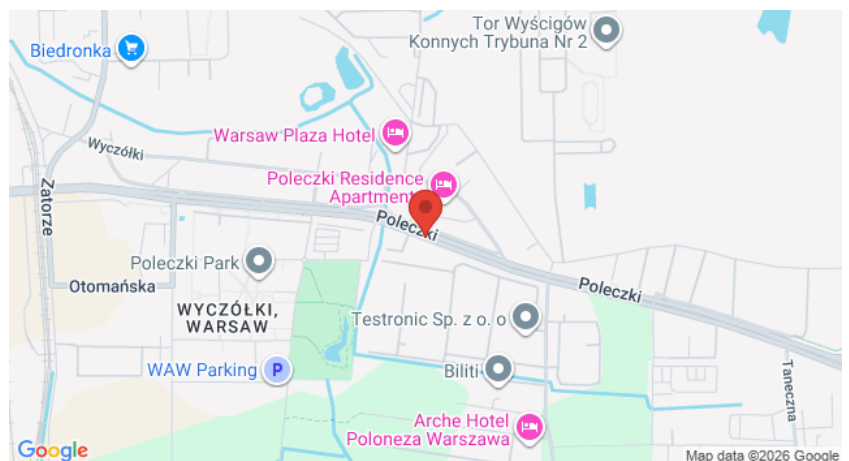
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny kompleks biurowo-magazynowy, zlokalizowany na Ursynowie. Oferuje najemcom ponad 25 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia oraz powierzchnie magazynowe. Do dyspozycji najemców przeznaczony jest parking naziemny na ponad 250 miejsc. Na wysoki standard budynku składają się m.in. podwieszany sufit, klimatyzacja, uchylne okna oraz system BMS. Projekt pięter umożliwia swobodną aranżację zgodnie z profilem działalności najemców. Lokalizacja w pobliżu ulicy Puławskiej zapewnia sprawny wyjazd z Warszawy w kierunku południowym oraz liczne połączenia komunikacyjne z innymi dzielnicami oraz lotniskiem.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.