

## NUMER OFERTY 62837/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Aleja Armii Ludowej

### Dostępne powierzchnie

od 200.00 m<sup>2</sup> - do 2928.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>19.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	394.30 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	29.89 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	160 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2001
Liczba pięter	12
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowód	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

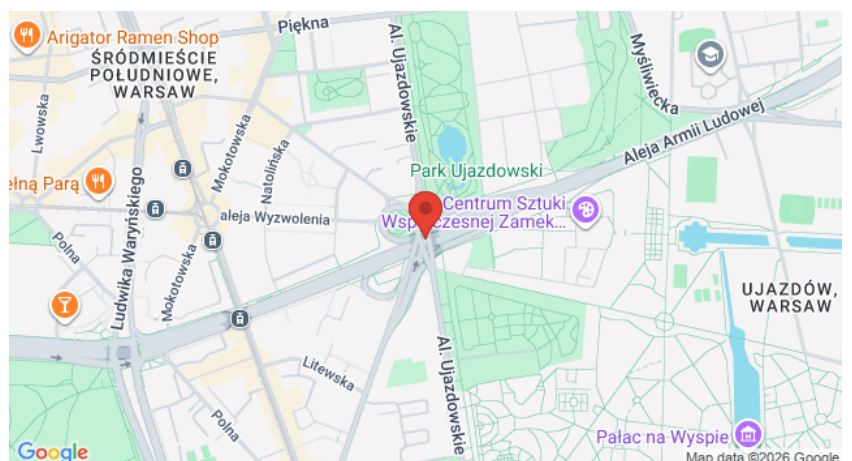
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w południowej części Śródmieścia. Obiekt oferuje ponad 30 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej zlokalizowanej na 11 piętrach oraz 3-piętrowy parking podziemny. Biurowiec składa się z czterech całkowicie niezależnych i samowystarczalnych części. W obszernym atrium znajdują się m.in. restauracja, kawiarnia, klub fitness oraz centrum konferencyjne. Bardzo dogodna lokalizacja, w pobliżu stacji metra oraz licznych środków komunikacji miejskiej zapewnia sprawne połączenia z pozostałymi dzielnicami. Do ceny należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz współczynnik powierzchni wspólnych 6%. Zdjęcia przedstawiają przykładowy standard powierzchni w budynku.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.