

## NUMER OFERTY 62897/3105/OLW

### Dane adresowe

Wrocław \  
pl. gen. Józefa Bema  
**Dostępne powierzchnie**

od 74.00 m<sup>2</sup> - do 1622.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	713.70 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	24.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	3
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/75 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	80 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	2007
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

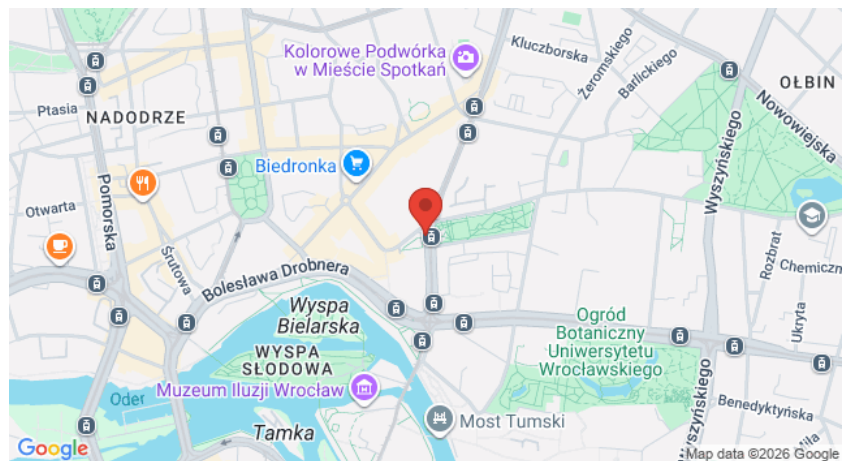
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Nowoczesny obiekt biurowo-apartamentowy zlokalizowany w centrum Wrocławia. Budynek oferuje 23 000 m kw. powierzchni biurowej. Całkowita powierzchnia typowego piętra wynosi 4 600 m kw. Część obiektu przeznaczona jest na lokale handlowe i apartamenty. Niewątpliwą zaletą biurowca jest malownicze położenie tuż przy Odrze i Starym Mieście. Dogodna lokalizacja umożliwia bezpośrednie połączenie z Dworcem Głównym. Bliskość głównych arterii miasta zapewnia szybki dojazd do lotniska (ok. 20 min.) oraz do tras wylotowych w kierunku Warszawy, Poznania i Krakowa.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.