

## NUMER OFERTY 62926/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Ochota  
Grójecka

### Dostępne powierzchnie

od 251.00 m<sup>2</sup> - do 1472.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.25 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1163.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	30.08 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	6
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	130 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2006
Liczba pięter	7
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

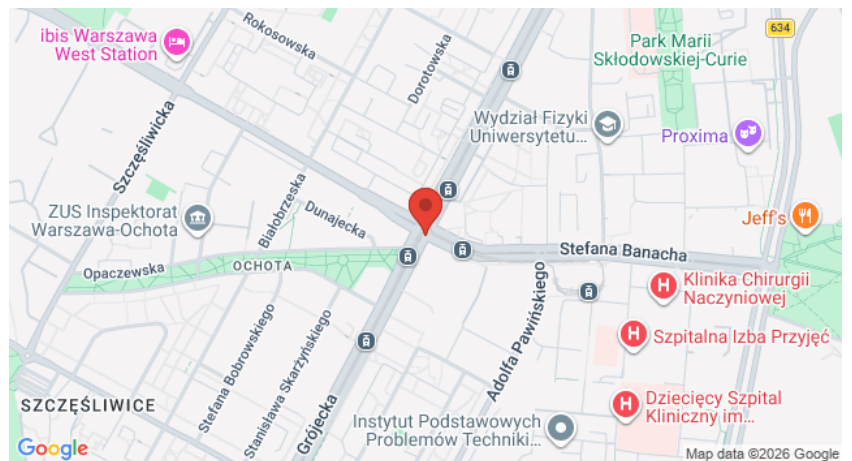
### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

8-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy zlokalizowany na granicy Ochoty i Centrum. Obiekt oferuje najemcom nowoczesne biura, wyposażone m.in. w klimatyzację, uchylne okna, powieszane sufity, podnoszone podłogi, kompletne okablowanie oraz system BMS. Na parkingu podziemnym znajduje się 100 miejsc postojowych w cenie 120 EUR miesięcznie. Rozplanowanie pięter umożliwia swobodny podział i aranżację powierzchni zgodnie z potrzebami najemców. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum oraz na lotnisko im. Chopina.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.