

## NUMER OFERTY 63068/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Śródmieście  
Marszałkowska

### Dostępne powierzchnie

od 1279.62 m<sup>2</sup> - do 1279.62 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>14.50 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	1350.00 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	35.00 PLN / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/180 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	200 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rok budowy	1999
Liczba pięter	6
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**

tel.:



### Opis oferty

Powierzchnia biurowa w budynku biurowym w ścisłym centrum Warszawy. Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie z innymi częściami miasta, zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. W najbliższej okolicy znajdują się budynki biurowe, hotele, liczne punkty handlowe i usługowe. Układ budynku pozwala na maksymalne wykorzystanie przestrzeni biurowej oraz dowolną aranżację powierzchni. Do kosztów najmu należy doliczyć współczynnik powierzchni wspólnych, koszty eksploatacyjne i opłaty za media.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.