

## NUMER OFERTY 63216/3105/OLW

### Dane adresowe

Warszawa \ Praga-Północ  
pl. Plac Konesera

### Dostępne powierzchnie

od 533.00 m<sup>2</sup> - do 533.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Cena za m<sup>2</sup></b>            | <b>16.50 EUR / m<sup>2</sup></b> |
| <b>Powierzchnia</b>                     | <b>brak danych m<sup>2</sup></b> |
| Współczynnik pow. wspólnej              | brak danych%                     |
| Powierzchnia brutto                     | 533.00 m <sup>2</sup>            |
| Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup> | 19.00 PLN / m <sup>2</sup>       |
| Piętro                                  | 0                                |
| Minimalny okres najmu (lata)            | 5                                |
| Kaucja (miesiące)                       | 3                                |
| Współczynnik miejsc parkingowych        | 1/133 m <sup>2</sup>             |
| Czynsz za parking naziemny (miejsce)    | 0 PLN                            |
| Czynsz za parking podziemny (miejsce)   | 175 EUR                          |

### Standard budynku

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Rodzaj budynku   | Budynek biurowy |
| Rok budowy       | 2018            |
| Liczba pięter    | 5               |
| Winda            | Tak             |
| Kontrola dostępu | Tak             |
| Ochrona          | Tak             |
| Monitoring       | Tak             |
| Czujnik dymu     | Tak             |
| Światłowod       | Tak             |

### Standard powierzchni

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Klimatyzacja       | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |

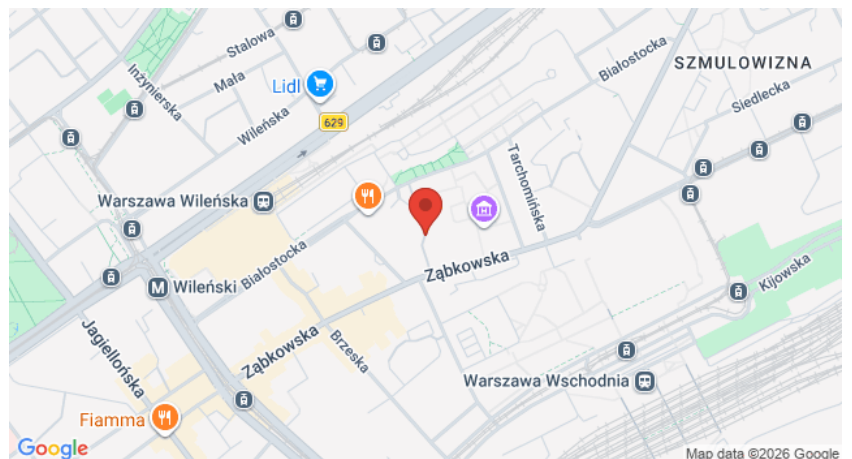
### Dane kontaktowe

**Paulina Zakrzewska**  
tel.:



### Opis oferty

Koneser jest nowoczesnym i przestronnym miejscem idealnym jako powierzchnie biurowe, handlowe i mieszkalne. Powierzchnie zlokalizowane są na terenie dawnej Fabryki Wódek "Koneser". Wspaniałe przemysłowe wnętrza, powierzchnie typu loft, urokliwe małe uliczki między ceglаныmi zabytkowymi budynkami dają możliwość stworzenia zintegrowanej przestrzeni biurowo-mieszkalno-usługowej. Przemysłowy klimat miejsca w połączeniu z nowoczesnymi rozwiązaniami powoduje, że Koneser jest oryginalnym i jedynym w swoim rodzaju miejscem na mapie Warszawy.



**Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)**

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.