

NUMER OFERTY 63918/3105/OLW

Dane adresowe

Warszawa \ Ochota
Aleje Jerozolimskie

Dostępne powierzchnie

od 210.00 m² - do 663.00 m²

Informacje ogólne

Cena za m²	15.00 EUR / m²
Powierzchnia	brak danych m²
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	493.50 m ²
Koszty eksploatacyjne za m ²	14.00 PLN / m ²
Piętro	4
Minimalny okres najmu (lata)	5
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/100 m ²
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	100 EUR
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	140 EUR

Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2002
Liczba pięter	21
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

Dane kontaktowe

Walter Herz
tel.:



Opis oferty

Pierwszy budynek kompleksu biurowego na Ochocie, w pobliżu Dworca Zachodniego. Budynek został zaprojektowany tak, by stworzyć możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni i wykończony przy wykorzystaniu materiałów najwyższej klasy m.in. granit, szkło oraz metal. Dla wygody najemców, na pierwszych trzech piętrach znajduje się zaplecze handlowo-usługowe a na podziemnych kondygnacjach parking na prawie 300 samochodów. Lokalizacja budynku blisko granicy z centrum, zapewnia dogodne połączenia z pozostałymi częściami miasta oraz dostęp do centrów handlowych – Reduta, Blue City, Macro Cash & Carry i Castorama. Do kosztów należy doliczyć opłaty eksploatacyjne 20 PLN/m² oraz współczynnik powierzchni wspólnych 5%.



Sprawdź nasze oferty na www.biurowcewpolsce.com

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.