

## NUMER OFERTY 64924/3105/OLW

### Dane adresowe

Łódź \  
Wólczańska  
Dostępne powierzchnie

od 400.00 m<sup>2</sup> - do 2903.00 m<sup>2</sup>

### Informacje ogólne

<b>Cena za m<sup>2</sup></b>	<b>13.00 EUR / m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>brak danych m<sup>2</sup></b>
Współczynnik pow. wspólnej	brak danych%
Powierzchnia brutto	3140.50 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne za m <sup>2</sup>	4.20 EUR / m <sup>2</sup>
Piętro	2
Minimalny okres najmu (lata)	3
Kaucja (miesiące)	3
Współczynnik miejsc parkingowych	1/60 m <sup>2</sup>
Czynsz za parking naziemny (miejsce)	0 PLN
Czynsz za parking podziemny (miejsce)	75 EUR

### Standard budynku

Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rok budowy	2016
Liczba pięter	8
Winda	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Ochrona	Tak
Monitoring	Tak
Czujnik dymu	Tak
Światłowod	Tak

### Standard powierzchni

Klimatyzacja	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Podwieszane sufity	Tak

### Dane kontaktowe

**Walter Herz**  
tel.:



### Opis oferty

Kompleks dwóch siedmiopiętrowych budynków oferujących łącznie 37000 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej. W ramach pierwszej fazy oddano 18500 m<sup>2</sup> biur wraz z parkingiem podziemnym na 300 miejsc. Powierzchnia biurowa kompleksu zaprojektowana została z myślą o optymalizacji wykorzystania powierzchni. Typowa powierzchnia wynosi około 2700 m<sup>2</sup>, zapewniając swobodę aranżacji jej potencjalnym Najemcom. Biura te odpowiadają najwyższym rynkowym normom, posiadając: podwieszane sufity, klimatyzację, systemy zarządzania budynkiem, alarmowe i telekomunikacyjne, uchylne okna oraz dwa źródła zasilania energii. Do kosztu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne i współczynnik powierzchni wspólnej.



### Sprawdź nasze oferty na [www.biurowcewpolsce.com](http://www.biurowcewpolsce.com)

Podane ceny są cenami netto. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 & 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.