

WARSZAWA WOLA



Dzielnica Wola położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Centralnego Obszaru Biznesowego Warszawy, który od niedawna zaczyna wkraczać także na jej tereny. Niegdyś przemysłowa część Warszawy obecnie staje się nowoczesnym ośrodkiem biznesowo-handlowym. W trakcie realizacji jest kilka projektów biurowych przy Rondzie Daszyńskiego, które dostarczą na rynek ponad 170 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej. Na terenie Woli zlokalizowany jest dworzec kolejowy „Warszawa Zachodnia” oraz powstaje druga linia metra. Wola z racji swojej bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej i korzystnego zlokalizowania zaczyna wkraczać w ramy COB Warszawy. Pomimo sprzyjających warunków rozwoju Wola charakteryzuje się nadal dużym bezrobociem, na poziomie 4,14%, co jest drugim wynikiem w Warszawie po Pradze Północ.

Wola district is located in the immediate neighbourhood of the Warsaw Central Business District, which recently began to broaden out within the Wola district territory. Once the industrial part of Warsaw, is now becoming a modern business and shopping area. Several office projects at Rondo Daszynskiego are currently under constructions and will provide more than 170 000 sq m of modern office space to the market. The „West Warsaw” Train Station is located in Wola and second line of the underground is being built. Thanks to its easy accessibility and good location, Wola is beginning to enter the CBD of Warsaw. Despite the favourable conditions for the development, Wola has high unemployment at 4.14%, and takes second place after Warsaw Prague North in these terms.


Dostępność Centrum
Accessibility to center

10_{min}

Dostępność Lotniska
Accessibility to airport

14_{min}

Populacja
Population

137 651


Stopa bezrobocia
Unemployment rate

4,14%


Powierzchnia
Area

19,3_{km²}

Podaż powierzchni biurowej
Total office supply

759 872_{m²}

Komunikacja
Public transport

TRAMWAJ



AUTOBUS



KOLEJ



Największe istniejące biurowce Major existing office projects

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Warsaw Trade Tower	Chłodna 53	40 300	Daewoo	1999	NIE
PeKaO Tower	Grzybowska 53/57	27000	Pekao	1993	NIE
Wola Center	Przyokopowa 33	27527	LC Corp	2013	NIE

Największe budowane biurowce z datą dostarczenia do 2015 Major pipeline office projects scheduled for delivery until the end of 2015

Budynek Building	Adres Address	Powierzchnia m ² Office area (sq m)	Deweloper Developer	Data zakończenia budowy Completion year	Certyfikowany Green building certification
Warsaw Spire	Towarowa	95700	Ghelamco Poland	2015	TAK
Karolkowa Business Park	Karolkowa	18000	Ablon Group	2014	TAK
Atrium 1	Al. Jana Pawła II	18000	Skanska Property Poland	2014	TAK